

MAISON DE SANTÉ PLURIPROFESSIONNELLE

Phocéa Santé

Le soin coordonné, au cœur de Marseille.

MARSEILLE 13003

7-9-11 Boulevard de Briançon · La Citadelle

Ouverture mars 2027



Une nouvelle exigence du soin de proximité.



Phocéa Santé naît d'une conviction : un quartier en pleine transformation mérite une médecine à la hauteur. Coordinée, accessible, durablement implantée.

Praticiens et patients s'y retrouvent autour d'un parcours de soins fluide, structuré dès l'ouverture par une SISA opérationnelle et un projet médical partagé.



Un projet ancré localement, porté par un praticien du 13003.



À L'INITIATIVE DU PROJET

Kanaan Moutaouakil

Masseur-kinésithérapeute

Installé en libéral à Marseille depuis 2021, Kanaan exerce dans son cabinet du 152 Rue Loubon, 13003, qu'il a co-fondé avec ses frères. Spécialisé en kinésithérapie respiratoire et cardio-vasculaire, du sport et en réathlétisation, il porte le projet Phocéa Santé pour structurer une offre de soins coordonnée à l'échelle du quartier.

DU AP-HM Respi

Master Neuro · Madrid

BPCO · Paris

RPPS 10108567883

Quatre repères pour comprendre.

350

M²

Local neuf, modulaire,
aux dernières normes.

03

/ 2027

Livraison · ouverture
immédiate à l'arrivée.

ZIP

ARS

Zone d'Intervention
Prioritaire PACA 2026.

T3

· M2

Tramway au pied
Métro à 5 min.

Un projet porté par une équipe locale, en lien direct avec l'ARS PACA et l'Assurance Maladie.



Stratégique et connecté.

7-9-11 Bd de Briançon · résidence La Citadelle, Marseille 13003 — à proximité immédiate de la Tour CMA CGM et de la future Tour M99.



Tramway T3

Au pied de la MSP



Métro Bougainville

Ligne 2 · 5 min à pied



Bus 36 · L49 · 72 · 535

Arrêts à proximité directe



A50 · A55 · A7 · A8

Accès rapide depuis tout le département

Un territoire qui a besoin de vous, dès demain.

ZIP

Zonage ARS PACA

Le 13003 est classé Zone d'Intervention Prioritaire 2026. Aides à l'installation activées.

+600

Patientèle estimée

Moyenne de patients pris en charge en plus chaque année à l'ouverture d'une MSP (source ARS).

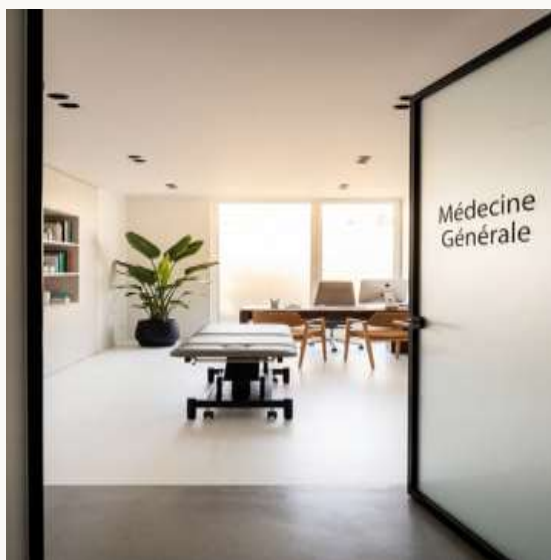
M99

Quartier d'avenir

Tour CMA CGM à proximité, future Tour M99, requalification urbaine en cours.

Sources : ARS PACA — Zonage médecins 2026, Plan régional 4 000 MSP.

Un plateau pluridisciplinaire, pensé pour le parcours patient.



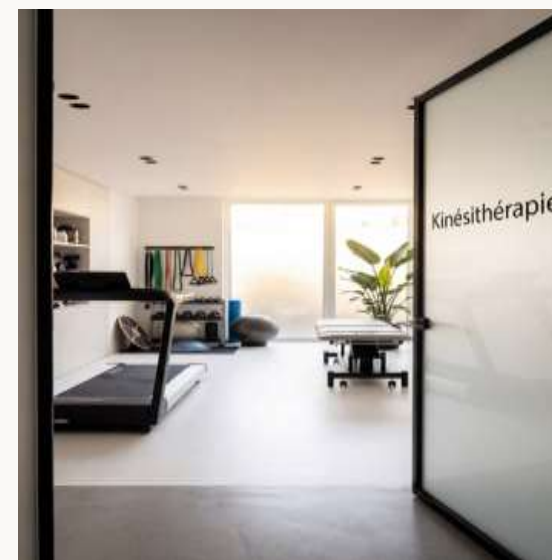
Médecine générale



Cardiologie



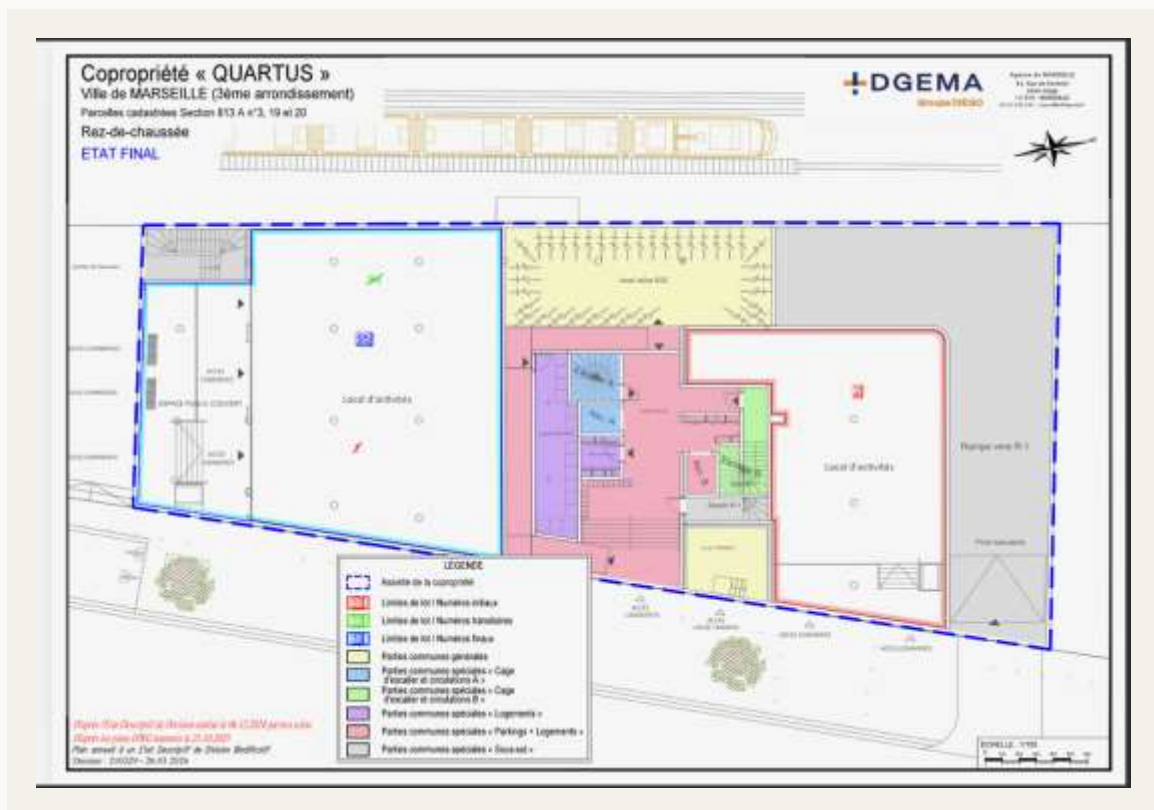
Pneumologie



Kinésithérapie

Et plus largement : tout praticien souhaitant s'inscrire dans un projet structuré et collaboratif (IDE, sage-femme, psychologue, podologue, diététicien, orthophoniste...).

350 m² neufs, modulables, aux dernières normes.



Plan RDC — Lot n°95 · Copropriété Quartus / La Citadelle Briançon



276 m² + 84 m² extérieur

Surface commerciale + espace public couvert.



Salle de repos dédiée

Un espace conçu pour les praticiens.



Rooftop privé

Terrasse végétalisée exclusive à l'équipe.



Conforme aux normes

PMR, sécurité incendie, ERP catégorie 5.

Un cadre clair, transparent, pensé pour durer.

LOYER MENSUEL

1 500

à 1 800 € HT / box

*Charges à fixer collectivement
selon les besoins de l'équipe.*



Aucune rétrocession

Vous gardez 100 % de votre activité.



Charges mutualisées

Secrétariat, logiciel, entretien.



SISA déjà rédigée

Statuts opérationnels dès l'arrivée.



Exonération CFE

Avantage fiscal direct.

L'installation, financièrement accompagnée.

20 000 €

Aide ARS au démarrage

Versée par l'ARS PACA après validation CCOPD

12 000 €

Accompagnement méthodologique

Structure d'appui labellisée ARS

ACI

Rémunération pérenne

1 point = 7 € · base 4 000 patients/MSP

CFE

Exonération + majoration MT

Avantages fiscaux et conventionnels cumulés

Sources : ARS PACA — Cahier des charges régional MSP, janvier 2025.



L'exercice coordonné, plus qu'un slogan.

01

Orientation des patients

Entre praticiens, selon leurs besoins. Un vrai parcours de soins, pas une juxtaposition de cabinets.

02

Collaboration médico-paramédicale

Médecins et paramédicaux travaillent en lien direct. Réunions de concertation pluridisciplinaires régulières.

03

Indépendance préservée

Vous gardez la maîtrise totale de votre agenda, de votre gestion et de votre relation patient.

De maintenant à la première consultation.

AUJOURD'HUI

ÉTÉ 2026

AUTOMNE 2026

HIVER 2026-27

MARS 2027



10 mois pour rejoindre le projet et co-construire le plateau de soins.

Construisons ensemble la santé du 13003.

PROFESSIONNELS DE SANTÉ

Installez-vous avec nous.

Box dispos · SISA prête · Ouverture mars 2027.

phoceanante.fr → formulaire candidature praticien

PATIENTS DU 13003

Une nouvelle adresse santé.

Suivez l'avancée du projet et l'arrivée des praticiens.

phoceanante.fr → restez informés



07 67 60 67 55



7-9-11 Bd de Briançon, Marseille 13003



contact@phoceanante.fr